

# Algemene Voorwaarden

## Algemene voorwaarden:

### 1 Toepasselijkheid

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Caravanstalling Span, als verhuurder van stallingsruimte optreedt.
- 1.2 Huurder is een ieder die enig object (zijnde caravan, auto, boot, e.d.) stalt bij Caravanstalling Span. Van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk worden afgeweken.
- 1.3 De stallingsovereenkomst tussen Caravanstalling Span en huurder komt tot stand bij het ondertekenen van de stallingsovereenkomst door de huurder.
- 1.4 In de stallingsovereenkomst verklaart de huurder een exemplaar van de stallingvoorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud akkoord te gaan.
- 1.5 De stallingsovereenkomst voor **jaarstalling** kan wederzijds worden opgezegd met inachtneming van een **opzegtermijn van 2 maanden**. De stallingsovereenkomst kan alleen tegen het einde van de overeengekomen termijn worden opgezegd, en niet tussentijds. Bij gebreke daarvan wordt de stallingsovereenkomst stilzwijgend verlengd voor de overeengekomen stallingperiode. Een opzegging kan niet mondeling plaatsvinden, u dient dus te allen tijde schriftelijk ons hiervan in kennis te stellen (post/mail).

### Stallingsjaar / Openingstijden

- 2.1 De stallingperiode loopt van 1 oktober tot en met 30 september.
- 2.2 Uw object kunt u alleen ophalen en brengen wanneer u dit minimaal 4 dagen van tevoren heeft aangemeld en in overleg. Let op: Halen en brengverzoeken via sms en/of whatsapp wordt niet op gereageerd!
- 2.3 **De openingstijden:**  
Van maandag tot en met donderdag tussen 9-16 uur en in overleg.  
Let wel: Vóór 1 november moet kenbaar gemaakt worden of het object in de wintermaanden uit de stalling gereden moet worden. Is dit niet duidelijk vooraf aangegeven, dan kan uw object niet meer eruit gehaald worden. Kenbaar maken kan door een A4 papier op dashboard van de camper te leggen, of een A4 papier achter een raam van de caravan te plakken.

### Geboden, Verboden

- 3.1 Indien het object ter stalling aangeboden wordt, dient u deze af te leveren op het parkeerterrein. Caravanstalling Span zorgt voor het stallen.
- 3.2 Indien u het object wenst op te halen uit de stalling of te brengen, dient u **dit tenminste 4 dagen** van tevoren te melden, met vermelding van uw naam en kenteken.
- 3.3 Het is de huurder niet toegestaan zonder toezicht en toestemming van Caravanstalling Span het object in of uit de stallingsruimte te plaatsen, dan wel te verplaatsen binnen de stallingsruimte.
- 3.4 Het is de huurder niet toegestaan de stallingplaats aan derde al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven.

- 3.5 Het is de huurder tijdens de stalling **verboden om accu's, gas(flessen)**, olie- of benzine(reservoirs) of andere gevaarlijke, met name vluchtige en/of brandbare c.q. milieuonvriendelijke stoffen of zaken, dan wel stoffen of zaken die aan bederf onderhevig zijn, in, op of aan het gestalde object aanwezig te hebben. Voor eventuele schade die voortvloeit uit het aanwezig zijn van bedoelde zaken of stoffen is de huurder aansprakelijk. Dit geldt ook voor bodemverontreiniging als gevolg van uit het object lekkende olie en dergelijke. Huurder is verplicht Caravanstalling Span of diens gemachtigde toegang tot het gestalde object te verschaffen teneinde nakoming van de hiervoor bedoelde veiligheidsvoorschriften te controleren.
- 3.6 Het is de huurder niet toegestaan het object **immobiel** te maken.
- 3.7 Het is verboden om in de stallingsruimte te roken.
- 3.8 Het is **verboden** in de stallingsruimte **onderhoudswerkzaamheden** aan caravan, auto of boot te verrichten. Ook tussentijds starten is niet mogelijk.
- 3.9 Het is de huurder verboden zich buiten de openingstijden in de stallingsruimte te bevinden.
- 3.10 Denkt u eraan dat u tijdig antivries in uw auto doet. De stallingsruimte wordt niet verwarmd.
- 3.11 Als u uw gestalde object weer binnen zeven dagen komt ophalen kan het zijn dat wij genoodzaakt zijn deze buiten te laten staan.

#### 4. Aansprakelijkheid

- 4.1 De huurder is verplicht de ter stalling aangeboden object WA of Casco te verzekeren.
- 4.2 De huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van hem zelf, zijn gezinsleden, personeelsleden of gasten.
- 4.3 De verhuurder is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook aan de gestalde object: caravan/vouwwagen/camper e.d., in welke vorm dan ook, ten gevolge van onder meer schade aan de gebouwen door storm, brand, sneeuwdruk of enig ander calamiteit, alsmede voor diefstal, inbraak, vermissing of enige andere gebeurtenis. De huurder verklaart zich akkoord dat het stallen van het object geschiedt voor **eigen risico**. Teven is Caravanstalling Span niet aansprakelijk voor de eventuele niet vol te laden accu's en daardoor het ontstaan van kapotte accu's.
- 4.4 Het betreden van de stallingsruimte of het parkeerterrein geschiedt op eigen risico.
- 4.5 Objecten die op verzoek van huurder buiten de stallingsruimte zijn gebracht om te worden opgehaald staan daar voor eigen risico van de huurder.
- 4.6 Caravanstalling Span is slechts aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van een object indien dit te wijten is aan grove schuld van Caravanstalling Span of personen in dienst van Caravanstalling Span, of door hem aangenomen voor het uitvoeren van werkzaamheden.  
De huurder verklaart zich akkoord dat het stallen van het object geschiedt voor eigen risico.

### Betalingen

- 5.1 **Binnen 14 dagen** na aanvang van het stallingsjaar dient de verschuldigde jaar huur door Caravanstalling Span **te zijn ontvangen**.
- 5.2 Caravanstalling Span heeft het recht de huur jaarlijks aan te passen aan het CBS-prijsindexcijfer voor gezinsconsumptie. Hij zal huurders daarvan vóór 1 maart van elk jaar hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
- 5.3 Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij rechtswege in verzuim en heeft Caravanstalling Span zonder enige ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag de wettelijke rente vermeerderd met 5% vanaf de vervaldatum in rekening te brengen. Daarnaast zal ook administratiekosten in rekening gebracht worden bij niet tijdig betalen van de factuur.
- 5.4 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door Caravanstalling Span op de huurder verhaald worden.
- 5.5 Caravanstalling Span heeft het recht het object onder zich te houden totdat het aan hem verschuldigde geheel door huurder is voldaan.
- 5.6 **Restitutie** van huur is **niet mogelijk**. Bij onenigheid tussen huurder en Caravanstalling Span over de stallingvoorwaarden is Caravanstalling Span gemachtigd uw contract te verbreken. Hierbij wordt geen stallinggeld gerestitueerd.
- 5.7 De huur van de stallingsruimte is niet overdraagbaar als de huurder zijn object tijdens het stallingsjaar verkoopt.
- 5.8 Indien het gestalde object wordt vervangen door een kleinere, leidt dit niet tot een recht op gedeeltelijke terugbetaling van huur. U dient dit wel door te geven aan de administratie.

### Geschillen

- 6.1 Op de stallingsovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 6.2 Geschillen zullen ter beoordeling worden gebracht voor de bevoegde rechter te Utrecht.

### Tarieven

- 7.1 Deze tarieven zijn voor de volgende objecten en inclusief BTW per strekkende meter.
- 7.2 Deze tarieven zijn per strekkende meter over de totale lengte van het object voor een **Jaarstalling**:  
Caravan: € 45 / p.s.m.  
Vouwwagens € 150,00
- 7.3 Er is geen aangepast tarief voor afwijkende breedtes en hoogtes.
- 7.4 Het object kan onbeperkt gehaald en/of gebracht worden, mits dit 4 dagen van te voren met de verhuurder is afgesproken in goed overleg.
- 7.5 Alle hierboven genoemde prijzen gelden op jaarbasis. Prijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

### Overgangsbepaling

- 8.1 Deze stallingvoorwaarden treden in werking op 1 mei 2021.